

## Protokol fra vejsyn på den private fællesvej Vr. Janderup, afholdt tirsdag den 27.april 2017 kl. 13.30.

Den 27.4.2017 afholdt Varde Kommunes vejafdeling vejsyn på den private fællesvej Vr. Janderupvej, i medfør af lov om private fællesveje (lovbekendtgørelse nr. 1234 af 04/11/2015). De berørte lodsejere var indkaldt til vejsynet med skrivelse af den 6. april 2017 samt med annonce på kommunens hjemmeside den 6.april 2017.

### Følgende lodsejere var indkaldt med brev:

Navn & adresse	Beliggenhed	matr.nr.
Per Baggesgaard Billumgårdevej 31 6852Billum	Janderup By, Janderup	46a
Vagn Heldgaard Pedersen Vr. Janderupvej 35 6851 Janderup Vestj.	Janderup By, Janderup	29l, 29a
Mette Aasted Sørensen Vr. Janderupvej 42 6851 Janderup Vestj.	Janderup By, Janderup	30h, 30a
Helene Farsjø Langhedevej 28 6800 Varde	Janderup By, Janderup	34c, 33a
Kasper Kronborg von Arenstorff Langhedevej 28 6800 Varde	Janderup By, Janderup	34c, 33a
Tommy Johannes Folmann Vr. Janderupvej 31 6851 Janderup Vestj.	Janderup By, Janderup	27l, 4b
Winnie Folmann Vr. Janderupvej 31 6851 Janderup Vestj.	Janderup By, Janderup	27l, 4b
Henrik Mathiesen Vr. Janderupvej 25 6851 Janderup Vestj.	Janderup By, Janderup	26g, 28o
Gudmund Kjær Andersen Vesterled 146 6851 Janderup Vestj.	Janderup By, Janderup	29k, 29o
Niels Vogt Hansen Vr. Janderupvej 11 6851 Janderup Vestj.	Janderup By, Janderup	15o, 23h
Christian Larsen Vr. Janderupvej 43 6851 Janderup Vestj.	Janderup By, Janderup	22d, 21d
Janderup Grandelaug/ v Niels Vogt Hansen Vr. Janderupvej 11 6851 Janderup Vestj.	Janderup By, Janderup	78

Dato 22.november 2016  
Dok.nr. 174540-16  
Sagsnr. 16-12297  
Ref. urko

**Til vejsynet mødte følgende:**

**For vejbestyrelsen:**

Henning Vognbjerg  
Hanne Astrup

**For lodsejere:**

Navn & adresse	Beliggenhed	matr.nr.
Per Baggesgaard Billumgårdevej 31 6852Billum	Janderup By, Janderup	46a
Vagn Heldgaard Pedersen Vr. Janderupvej 35 6851 Janderup Vestj.	Janderup By, Janderup	29l, 29a
Kasper Kronborg von Arenstorff Langhedevej 28 6800 Varde	Janderup By, Janderup	34c, 33a
Tommy Johannes Folmann Vr. Janderupvej 31 6851 Janderup Vestj.	Janderup By, Janderup	27l, 4b
Henrik Mathiesen Vr. Janderupvej 25 6851 Janderup Vestj.	Janderup By, Janderup	26g, 28o
Gudmund Kjær Andersen Vesterled 146 6851 Janderup Vestj.	Janderup By, Janderup	29k, 29o
Christian Larsen Vr. Janderupvej 43 6851 Janderup Vestj.	Janderup By, Janderup	22d, 21d

Mødet var affødt af en henvendelse fra Kasper von Arenstorff med en anmodning om afholdelse af vejsyn på den private fællesvej Vr. Janderupvej.

Henning Vognbjerg bød velkommen, præsenterede de fremmødte fra Varde Kommune og orienterede om, at der politisk er truffet en beslutning om, at vejsyn afholdes af ansatte fra vejafdelingen og efterfølgende forelægges Plan- og Teknikudvalget til endelig beslutning.

Henning Vognbjerg gennemgik herefter reglerne fra privatvejsloven omkring afholdelse af vejsyn. Kommunen skal afholde vejsyn, hvis en vejberettiget gør gældende, at vejen ikke holdes i en stand der er god og forsvarlig i forhold til færdsdens art og omfang, og at eksisterende bestemmelser om vejens vedligeholdelse mv. er utilstrækkelige til dette formål. Kommunen kan endvidere afholde vejsyn, hvis den selv finder, at der er behov for et vejsyn – uanset hvordan kommunen bliver opmærksom på behovet.

Over det ved vejsynet passerede føres en protokol.

Dato 22.november 2016  
Dok.nr. 174540-16  
Sagsnr. 16-12297  
Ref. urko

Under vejsynet søges indgået en aftale om istandsættelsen og den fremtidige vedligeholdelse blandt de vejberettigede – lykkedes dette ikke, udarbejder kommunen et forslag til istandsættelsen og den fremtidige vedligeholdelse af vejen samt til fordelingen af udgifterne som efterfølgende fremsendes til de berørte grundejere.

De vejberettigede har efterfølgende en frist på 3 uger til at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag til kommunens forslag til istandsættelsen, den fremtidige vedligeholdelse samt til fordelingen af udgifterne og til at komme med indsigelser og ændringsforslag inden endelig beslutning træffes af Vejmyndigheden.

Kommunen kan ikke tage stilling til hvem der har vejret til vejen og som følge heraf heller ikke til vejrettens omfang, det vil sige til spørgsmål om hvor bred vejen skal være eller hvilke trafikanter vejretten omfatter. Eventuelle spørgsmål om vejens rette beliggenhed er ligeledes et privatretligt spørgsmål, som Kommunen som vejmyndighed ikke kan tage stilling til. Kommunen kan heller ikke tage stilling til andre forhold uden betydning for færdslen på vejen, f.eks. en anmodning om udbedring af gener fra overfladevand.

#### **Under vejsynet blev følgende forhold fremført og drøftet:**

Tommy Folmann oplyste at Niels Vogt Hansen ikke kunne deltage da han var blevet syg. Niels Vogt Hansen havde bedt Tommy Folmann om at repræsentere ham under vejsynet.

Strækningen var besigtiget af de fremmødte på vej til mødestedet.

På forespørgsel oplyste Kasper Arenstorff at vejsynet kun drejede sig om strækningen fra kommunevejen til indkørslen til ejendommen Vr. Janderupvej 47.

Den hidtidige og den kommende vedligeholdelse af vejen blev drøftet.

De fremmødte lodsejere oplyste, at der ikke findes officielle aftaler om vedligeholdelsen af vejen. Hidtil er vejen skrabt efter behov og der er tilført grus, når det var nødvendigt.

Strækningen anvendes til landbrugskørsel, samt til kørsel til de to beboelsesejendomme på strækningen.

Christian Larsen fortalte at han kører i personbil på strækningen ca. 1 gang om ugen – de øvrige dage kører han på cykel.

Kasper Arenstorff forklarede at han og hans familie, når de flytter ind om ca. 14 dage, vil skulle køre på arbejde hver dag i to personbiler og at deres børn skal kunne cykle på vejen.

De øvrige lodsejere anvender vejen i forbindelse med driften af landbrugsarealer.

Vejen er blevet slæbt for nogle uger siden.

Der var enighed om at strækningen er i en god stand på nuværende tidspunkt.

Kasper Arenstorff oplyste at han tidligere har betalt 25.000 kr. for at få fyldt grus på vejen og at han har gravet afløbsrender i rabatten hvor der stod vand.

Dato 22.november 2016  
Dok.nr. 174540-16  
Sagsnr. 16-12297  
Ref. urko

De øvrige lodsejere forklarede at der ikke tidligere har været problemer med vejen – problemerne er opstået i forbindelse med den ekstra kørsel med håndværkerbiler og byggematerialer som har belastet strækningen de sidste 2 år i forbindelse med byggeriet af det nye hus på ejendommen Vr. Janderupvej 47.

Kasper Arenstorff fortalte at byggeriet er færdigt om 2 uger, hvorefter det ekstra slid på strækningen skulle være ovre.

Fremover vil han og hans familie kun anvende vejen til normal kørsel til en beboelse for en familie på 4 personer.

Kørslen i forbindelse med byggeriet har været hårdt ved vejen, men det er et overstået kapitel nu og der var enighed om at se fremad.

Vejens tilstand og fremtidige vedligeholdelse blev drøftet.

Lodsejerne forklarede, at problemet på strækningen er og altid har været ved ”det lave sted”, hvor rørunderføringen under vejen ikke kan tage vandet i våde perioder, så strækningen kommer til at stå. Når vejen er så våd slider kørsel ekstra på strækningen.

Der var enighed om at vejen ikke kan slæbes om vinteren.

Der var også enighed om at vejen ønskes holdt i en god stand ved slæbning efter behov den øvrige del af året og tilførsel af nødvendigt grus.

Tommy Folmann, Vagn Pedersen og Henrik Mathiesen har hidtil slæbt vejen på skift 3-5 gange om året (i alt) og de er indstillet på at fortsætte med dette.

Der var enighed om, at der skal tilføres grus nu, for at sætte strækningen i god stand.

Det praktiske omkring køb af grus og fordelingen af udgifterne blev drøftet.

Lodsejerne mente, de selv kan og vil finde frem til en endelig aftale om fordelingen af de fremtidige udgifter til grus.

Som udgangspunkt for drøftelsen ønskede de Varde Kommunes forslag til en fremtidig fordeling af udgifterne.

Det blev aftalt, at kommunen fremsender et sådant forslag til en fordelingsnøgle, som lodsejerne kan tage udgangspunkt i. Det fremsendte vil være kommunens oplæg til en eventuel kendelse om fordelingen af omkostningerne.

Lodsejerne vil efter modtagelsen af forslaget holde et møde, hvor udkastet drøftes og endelig aftale indgås.

Henning Vognbjerg sluttede af med at takke for fremmødet.

Dato	22.november 2016
Dok.nr.	174540-16
Sagsnr.	16-12297
Ref.	urko

Protokollen vil blive fremsendt i løbet af uge 18/19 og forslaget til udgiftsfordelingen senest i uge 20.

Venlig hilsen

Ursula Koch  
Vejingeniør

